

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Beschlossen vom Gemeinderat Buchegg

Buchegg, .....

Die Gemeindepräsidentin:

Die Gemeindevizeberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. .... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschluss vom .....

Der Staatschreiber:

### Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)

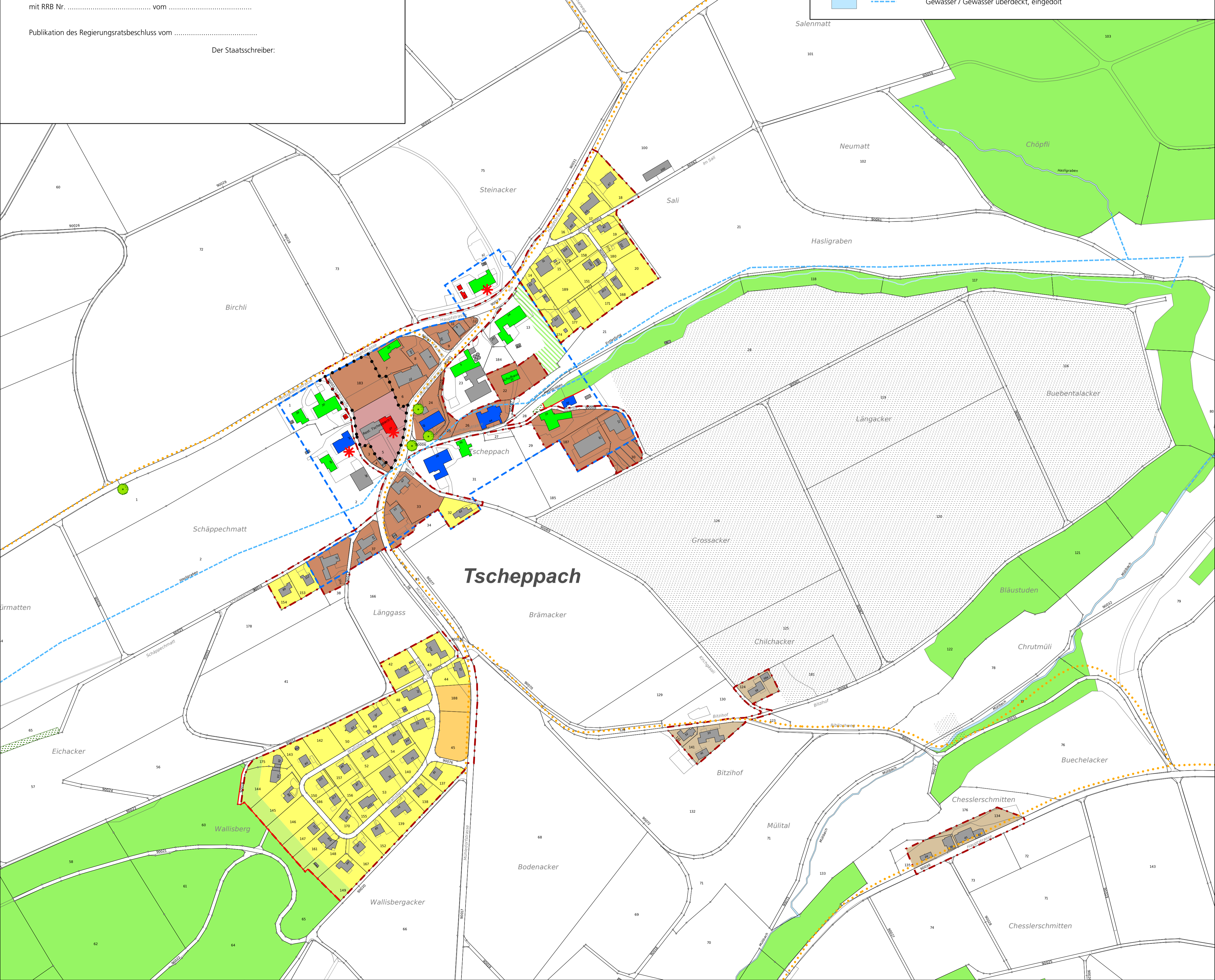
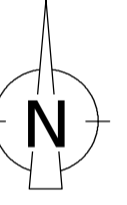
### Orientierungsinhalt

- Historischer Verkehrsweg mit Substanz (gemäss Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz)
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Geschützte archäologische Fundstelle (Schutzzone) (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Hecken und Ufergehölze (gemäss amtlicher Vermessung)
- Wald (Jurasschutzzone überlagert) / mit Waldfeststellung
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt

### Genehmigungsinhalt

- Bauzonengrenze
- Bauzonen**
  - Wohnzone, 2-geschossig a W2a
  - Wohnzone, 2-geschossig b W2b
  - Kernzone K
- Eingeschränkte Bauzonen**
  - Erhaltungszone E
  - Waldrandschutzzone WS
- Überlagernde Festlegungen**
  - Ortsbildschutzzone OBS
  - Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
  - Freihaltezone ausserhalb Bauzone
  - Gebiet mit Baubeschränkung (gemäss Zonenreglement)
- Natur- und Kulturobjekte**
  - Geschützter Einzelbaum
  - Schützenswertes Gebäude
  - Erhaltenswertes Gebäude

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebiets sind im Gesamtplan dargestellt.



Kanton Solothurn



Gemeinde Buchegg

## Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'000  
Dorf Tscheppach

Mitwirkungsexemplar

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 14.09.2021	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: rmwy	Plan Nr.	
						Grösse: 105 x 90		22092 / 4
						user: pej		
1	12.08.2024	Gemäss Vorprüfungsbericht vom 18. April 2024	pej	pej	lha	gedruckt:		21.10.2024 17:13:28
GIS-File: O:\verproj\arproj\proj\tsch_rpt_buchegg\22092_4_Bauzonenplan_Tscheppach.mxd							AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13  
 Bern Tel. 061 261 00 13  
 Biberist Tel. 032 671 22 22

Burgdorf Tel. 034 420 16 20  
 Grenchen Tel. 032 654 59 30  
 Oensingen Tel. 062 388 38 38



BSB + Partner  
Ingenieure und Planer