Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Beschlossen vom Gemeinderat Buchegg

Buchegg, ...

Die Gemeindepräsidentin: Die Gemeindeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. ..... vom .....

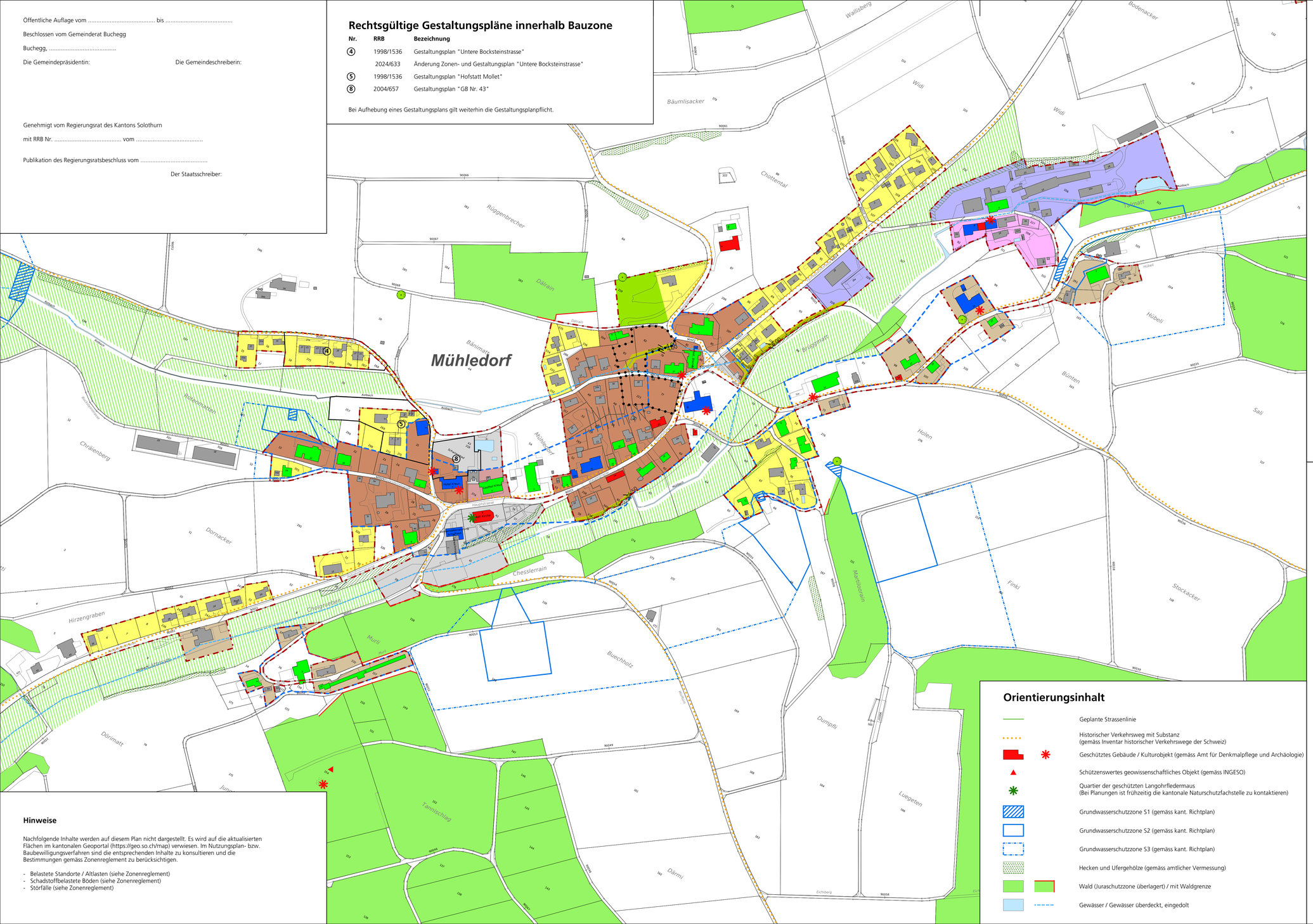
Publikation des Regierungsratsbeschluss vom .....

Der Staatsschreiber:

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
4	1998/1536	Gestaltungsplan "Untere Bocksteinstrasse"
	2024/633	Änderung Zonen- und Gestaltungsplan "Untere Bocksteinstrasse"
5	1998/1536	Gestaltungsplan "Hofstatt Mollet"
8	2004/657	Gestaltungsplan "GB Nr. 43"

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.



Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (https://geo.so.ch/map) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)

Orientierungsinhalt

- Geplante Strassenlinie
- Historischer Verkehrsweg mit Substanz (gemäss Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz)
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Schützenswertes geowissenschaftliches Objekt (gemäss INGESO)
- Quartier der geschützten Langohrfledermaus (Bei Planungen ist frühzeitig die kantonale Naturschutzfachstelle zu kontaktieren)
- Grundwasserschutzzone S1 (gemäss kant. Richtplan)
- Grundwasserschutzzone S2 (gemäss kant. Richtplan)
- Grundwasserschutzzone S3 (gemäss kant. Richtplan)
- Hecken und Ufergehölze (gemäss amtlicher Vermessung)
- Wald (Juraschutzzone überlagert) / mit Waldgrenze
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt

Genehmigungsinhalt

- Bauzonengrenze

Lärmempfindlichkeitsstufen ES II	ES III	Bauzonen	
		Wohnzone, 2-geschossig a	W2a
		Kernzone	K
		Gewerbezone mit Wohnnutzung	GW
		Gewerbezone 1	G1
		Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA
		Eingeschränkte Bauzonen	
		Erhaltungszone	E
		Uferschutzzone	USZ

Überlagernde Festlegungen

- Ortsbildschutzzone — OBS
- Gebiet mit genehmigtem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Gebiet mit Baubeschränkung (gemäss Zonenreglement)
- Grüngürtel bepflanzt

Natur- und Kulturobjekte

- Schützenswertes Gebäude
- Erhaltenswertes Gebäude
- Geschützter Einzelbaum

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebiets sind im Gesamtplan dargestellt.

0 50 100 200 Meter

Kanton Solothurn — Gemeinde Buchegg

Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'000

Dorf Mühledorf

Mitwirkungsexemplar

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 14.09.2021	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: mwy	Plan Nr.	
						Grösse: 105 x 90	22092 / 5	
						user: pej		
1	12.08.2024	Gemäss Vorprüfungsbericht vom 18. April 2024	pej	pej	lha	gedruckt:	21.10.2024 17:16:11	
GIS-File: O:\arcproj\arcproj\projects\rpl_buchegg\22092_5_Bauzonenplan_Mühledorf.mxd						AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert	

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
Biberist Tel. 032 671 22 22 **Oensingen Tel. 062 388 38 38**

BSB + Partner Ingenieure und Planer