

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
10	2001/1200	Gestaltungsplan "Obergächliwil"
19	2022/1526	Gestaltungsplan "Neubau SLB"

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.



Öffentliche Auflage vom bis

Beschlossen vom Gemeinderat Buchegg
Buchegg,

Die Gemeindepräsidentin: Die Gemeindegeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses vom
Der Staatschreiber:

Genehmigungsinhalt

--- Bauzongrenze

Lärmempfindlichkeitsstufen	ES II	ES III
Wohnzone, 2-geschossig a	Yellow	Orange
Wohnzone, 2-geschossig b	Orange	Orange
Wohnzone, 3-geschossig	Orange	Orange
Kernzone	Brown	Brown
Gewerbezone mit Wohnnutzung	Pink	Pink
Gewerbezone 1	Purple	Purple
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Grey	Grey

Eingeschränkte Bauzonen

Erhaltungszone (Light Brown) E

Uferschutzzone (Olive) UFZ

Überlagernde Festlegungen

Ortsbildschutzzone (Blue dashed) OBS

Gebiet mit genehmigtem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht (10 icon)

Natur- und Kulturobjekte

Schützenswertes Gebäude (Blue) S

Erhaltenswertes Gebäude (Green) E

Geschützter Einzelbaum (Green circle) E

0 50 100 200 Meter

Kanton Solothurn Gemeinde Buchegg

Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'000
Dorf Lütterswil-Gächliwil Mitwirkungsexemplar

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Densingen,	geprüft:	genehmigt:
						06.12.2023		
						gezeichnet: mmy	Plan Nr.	
						Größe: 60 x 126	22092 / 12	
						user: pej		
1	12.08.2024	Gemäss Vorprüfungsbericht vom 18. April 2024	pej	pej	ba	gedruckt:	23.10.2024 09:27:27	
		GIS-File: Q:\verproj\proj\proj\proj_buchegg22092_12_Bauzonenplan_Lütterswil_Gächliwil.mxd				AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert	

Orientierungsinhalt

- Historischer Verkehrsweg mit Substanz (gemäss Inventar historischer Verkehrswege Schweiz)
- Geplante Strassenlinie
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Schützenswertes geowissenschaftliches Objekt (gemäss INGESO)
- Grundwasserschutzzone S1 (gemäss kant. Richtplan)
- Grundwasserschutzzone S2 (gemäss kant. Richtplan)
- Grundwasserschutzzone S3 (gemäss kant. Richtplan)
- Hecken und Ufergehölze (gemäss amtlicher Vermessung)
- Wald (Jurasschutzzone überlagert) / mit Waldgrenze
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoport (https://geo.so.ch/map) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)