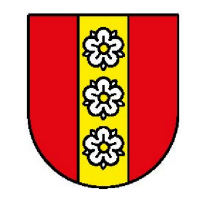



Kanton Solothurn  Gemeinde Buchegg

# Revision der Ortsplanung Plan der planungsbedingten Vorteile gemäss PAG / Auszonungen

Aetigkofen, Bibern, Hessigkofen, Lütterswil-Gächliwil  
Mühledorf, Tschoppach, Gossliwil

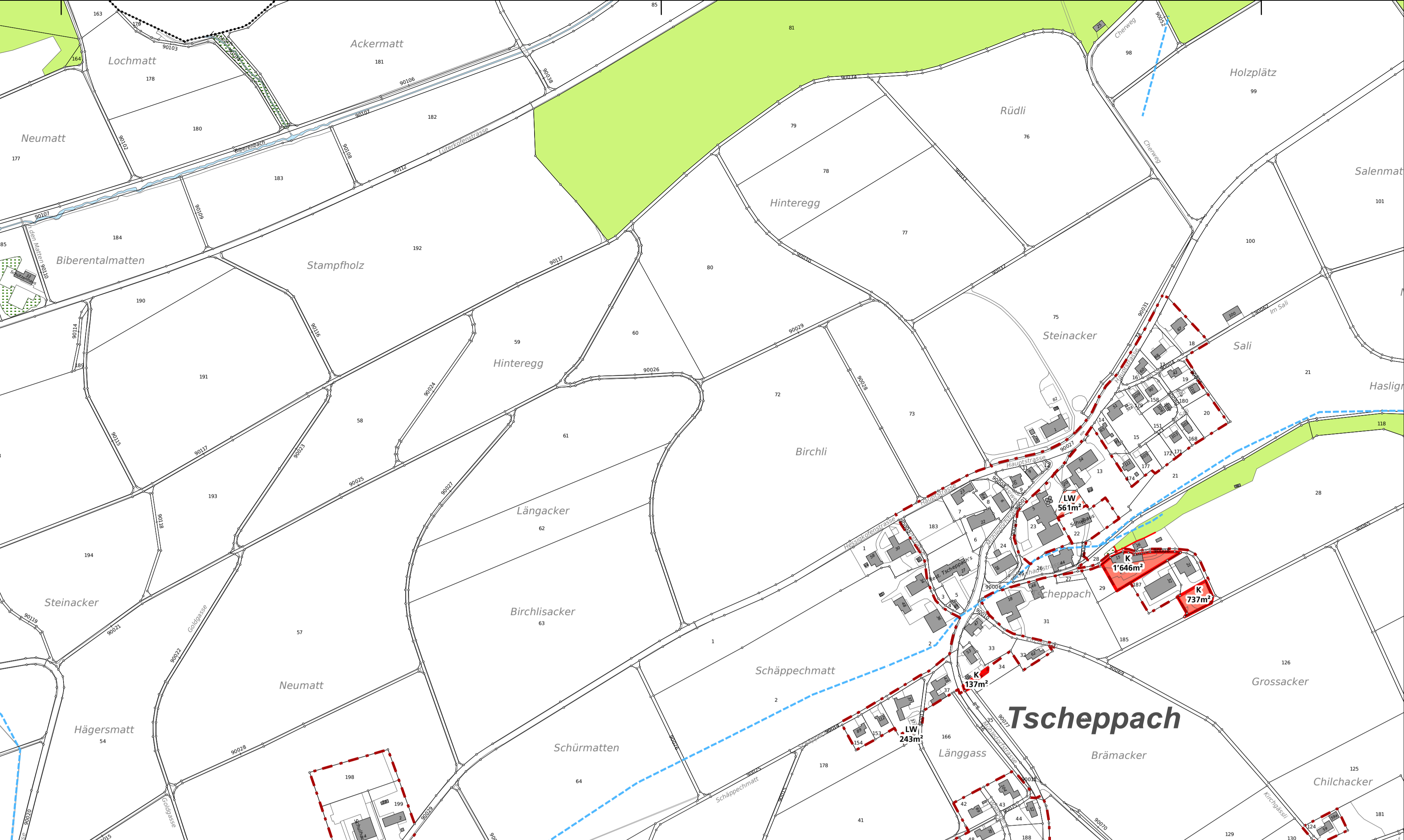
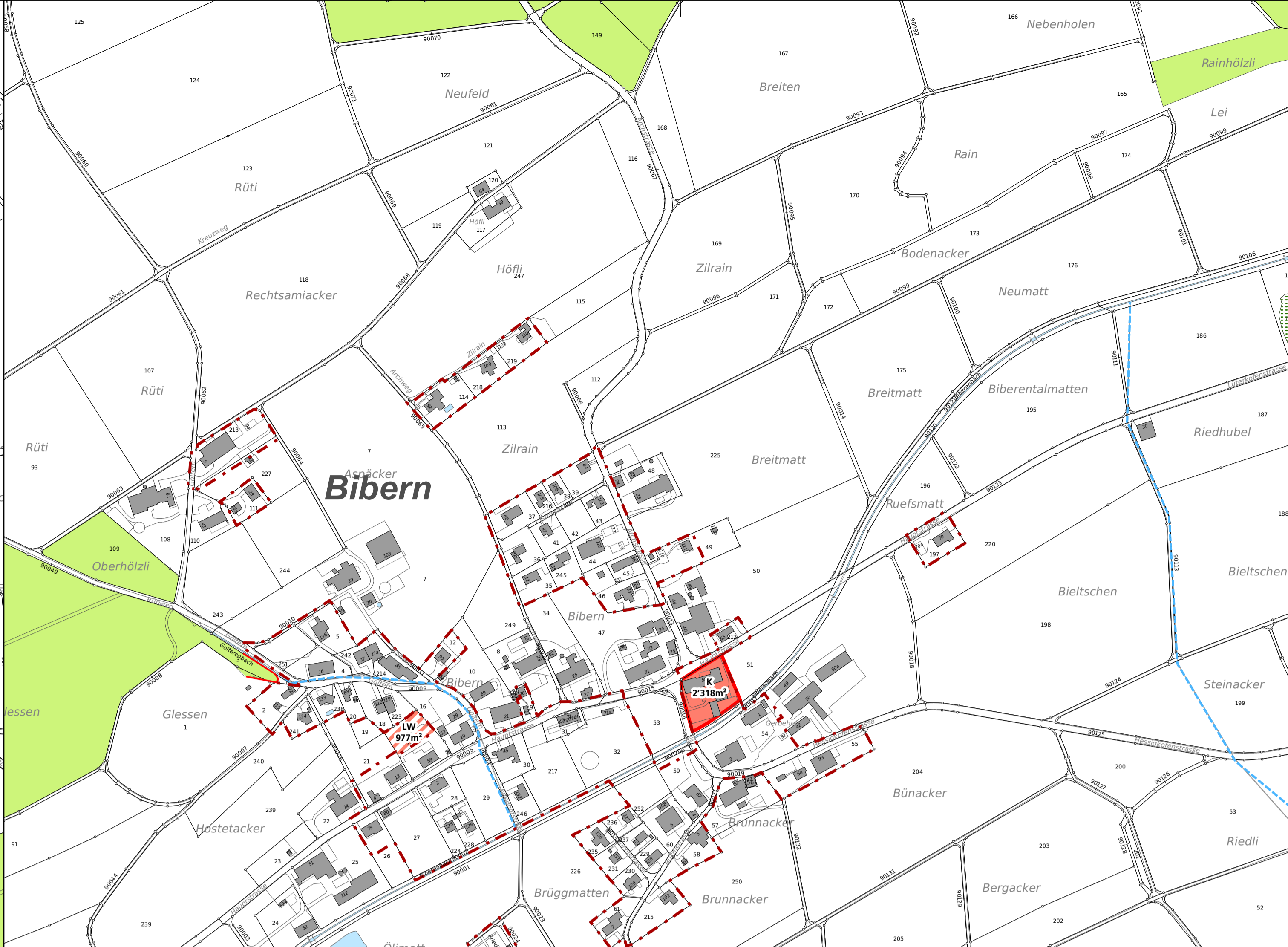
Situation 1:3'000 orientierend

Datum	Änderungen	gegr. gespr. gem.	Genehmigen	geprüft:	genehmigt:
15.10.2024			15.10.2024		
			gezeichnet: mwj	Plan Nr.	
			Genehm. 30.1.2025		<b>22092 / 95</b>
			über: ab		
			gedruckt: 15.10.2024 15:23:01		
			Akt-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert		


www.bsd-partner.ch 


Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20  
 Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30  
 Biberist Tel. 032 671 22 22 **Oensingen Tel. 062 388 38 38**

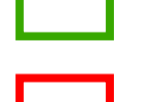
BSD + Partner  
Ingenieure und Planer





**Bauzonengrenze**  
- - -


**Einzonung**  
 Der Ausgleich erfasst die Mehrwerte bei neu einer Bauzone zugewiesenen Boden (gemäss § 5 Abs. 1 PAG).





**Einzonung von kantonaler / regionaler Bedeutung gemäss Richtplan S-1.1.10, Abgabebegünstigter: Kanton (20%, über 20% an Gemeinde)**  


**Einzonung von kommunaler Bedeutung gemäss Richtplan S-1.1.11, Abgabebegünstigter: Gemeinde**  


**Spezialfall gemäss Richtplan S-1.1.12, Abgabebegünstigter: Kanton**  


**Umzonung**  
 Der Ausgleich erfasst alle Vorteile aus Umzonungen von Arbeits-, Dienstleistungs-, Gewerbe- und Industriezonen, Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen, Weiler- und landwirtschaftlichen Kernzonen sowie analogen kommunalen Bauzonen in Wohn- oder Kernzonen (gemäss § 5 Abs. 1 PAG), Abgabebegünstigter: Gemeinde

**Auszonung**  
 Die Entschädigung für erhebliche planungsbedingte Nachteile richtet sich nach den Bestimmungen über die materielle Entgeltung gemäss § 8 237 ff. des Gesetzes über die Einführung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches vom 4. April 1954 (gemäss §4 PAG).

**Weitere Inhalte**  
 Hecken und Ufergehölze (gemäss amtlicher Vermessung)  
 Wald (gemäss Waldplan AWJF) / mit Waldgrenze  
 Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)  
 Gemeindegrenze (gemäss amtlicher Vermessung)

0 50 100 200 300 Meter 