

Revision der Ortsplanung
Plan der planungsbedingten
Vorteile gemäss PAG / Auszonungen

Aetingen, Brügglen, Köttigkofen, Kyburg-Buchegg
Brittern

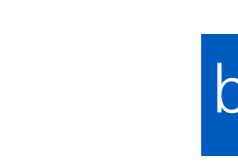
Situation 1:3'000

orientierend

Index	Datum	Aenderungen	gez. gepr. gen.	Gesungen, 15.10.2024	geprüft:	genehmigt:
geschenkt: may						
Grosse: 90 x 126						

user: elo
gedruckt: 15.10.2024 16:11:19
AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch
Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
Biberist Tel. 052 671 22 22 Oensingen Tel. 062 588 58 38



BSB + Partner

Ingenieure und Planer

- Bauzonen**
Bauzonen (rot gestrichelt)
- Einzungung**
Der Ausgleich erfasst die Mehrwerte bei neu einer Bauzone zugewiesenen Boden (gemäss § 5 Abs. 1 PAG).
- Einzungung von kantonaler / regionaler Bedeutung** gemäss Richtplan S-1.1.10, Abgabebegünstigter: Kanton (20%, über 20% an Gemeinde)
- Einzungung von kommunaler Bedeutung** gemäss Richtplan S-1.1.11, Abgabebegünstigter: Gemeinde
- Spezialfall** gemäss Richtplan S-1.1.12, Abgabebegünstigter: Kanton
- Umzungung**
Der Ausgleich erfasst alle Vorteile aus Umzionungen von Arbeits-, Dienstleistungs-, Gewerbe- und Industriezonen, Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen, Weiler- und landwirtschaftlichen Kerzenzonen sowie analogen kommunalen Bauzonen in Wohn- oder Kerzenzonen (gemäss § 5 Abs. 1 PAG). Abgabebegünstigter: Gemeinde
- Auszonung**
Die Entzündung für erhebliche planungsbedingte Nachteile richtet sich nach den Bestimmungen über die materielle Entzündung gemäss §§ 237 ff. des Gesetzes über die Einführung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches vom 4. April 1954 (gemäss § 4 FAG).
- Weitere Inhalte**
 - Hecken und Ufergehölze (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Wald (gemäss Waldplan AWIF) / mit Waldgrenze
 - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Gemeindegrenze (gemäss amtlicher Vermessung)

