

-  Bauzonengrenze
-  **Einzung**
Der Ausgleich erfasst die Mehrwerte bei neu einer Bauzone zugewiesenen Boden (gemäss § 5 Abs. 1 PAG).
-  Einzung von kantonaler / regionaler Bedeutung gemäss Richtplan S-1.1.10, Abgabebeginnster: Kanton (20%, über 20% an Gemeinde)
-  Einzung von kommunaler Bedeutung gemäss Richtplan S-1.1.11, Abgabebeginnster: Gemeinde
-  Spezialfall gemäss Richtplan S-1.1.12, Abgabebeginnster: Kanton
-  **Umzung**
Der Ausgleich erfasst alle Vorteile aus Umzonungen von Arbeits-, Dienstleistungs-, Gewerbe- und Industriezonen, Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen, Weiler- und landschaftlichen Kernzonen sowie analogen kommunalen Bauzonen in Wohn- oder Kernzonen (gemäss § 5 Abs. 1 PAG). Abgabebeginnster: Gemeinde
-  **Auszung**
Die Entschädigung für erhebliche planungsbedingte Nachteile richtet sich nach den Bestimmungen über die materielle Enteignung gemäss § 237 ff. des Gesetzes über die Einführung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches vom 4. April 1954 (gemäss §4 PAG).
-  **Weitere Inhalte**
Hecken und Ufergehölze (gemäss amtlicher Vermessung)
-  Wald (gemäss Waldplan AWB) / mit Waldgrenze
-  Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
-  Gemeindegrenze (gemäss amtlicher Vermessung)

