

- Legende**
- 15% Überbauungsziffer auf Parzelle
 - Einfärbung Überbauungsziffern auf Zonenschilder
 - < 15 % Überbauungsziffer
 - 15 - 25 % Überbauungsziffer
 - 25 - 35 % Überbauungsziffer
 - > 35 % Überbauungsziffer
 - Ausbaugrad nur auf Wohnzonen, gemäss SOBAT-Daten (ARP 2019)
 - < 20 % Ausbaugrad
 - 20 - 40 % Ausbaugrad
 - 40 - 60 % Ausbaugrad
 - > 60 % Ausbaugrad
 - Zonenschilder gemäss SOBAT-Daten (ARP 2019)
 - Wald (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Gemeindegrenze

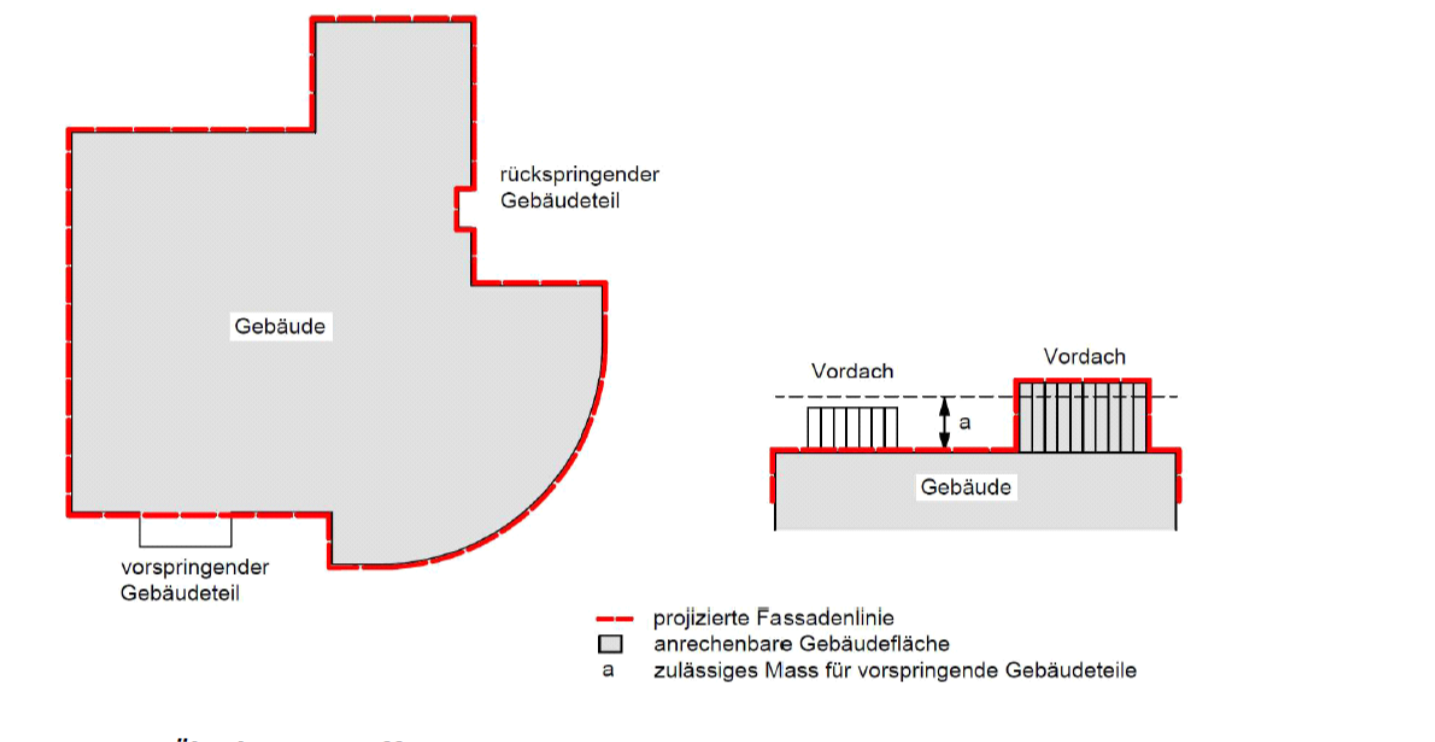
Kantonale Bauverordnung (711.61)

§ 35* Überbauungsziffer

1 Die Überbauungsziffer (ÜZ) ist das Verhältnis der anrechenbaren Gebäudefläche (aGfB) zur anrechenbaren Grundstücksfläche. Überbauungsziffer = anrechenbare Gebäudefläche/anrechenbare Grundstücksfläche ÜZ = aGfB/aGSF*

2 Als anrechenbare Gebäudefläche gilt die Fläche innerhalb der projizierten Fassadenlinie (Anhang I, Figur 15)*

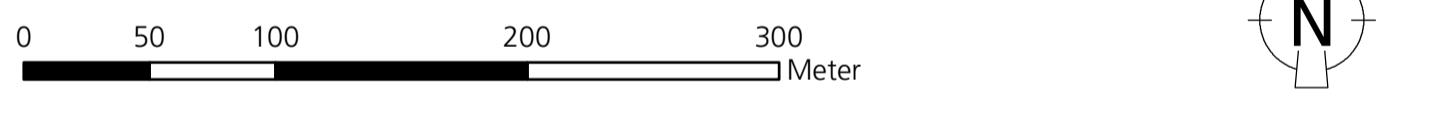
3 Die Gemeinde kann neben maximalen auch minimale Überbauungsziffern festlegen.*



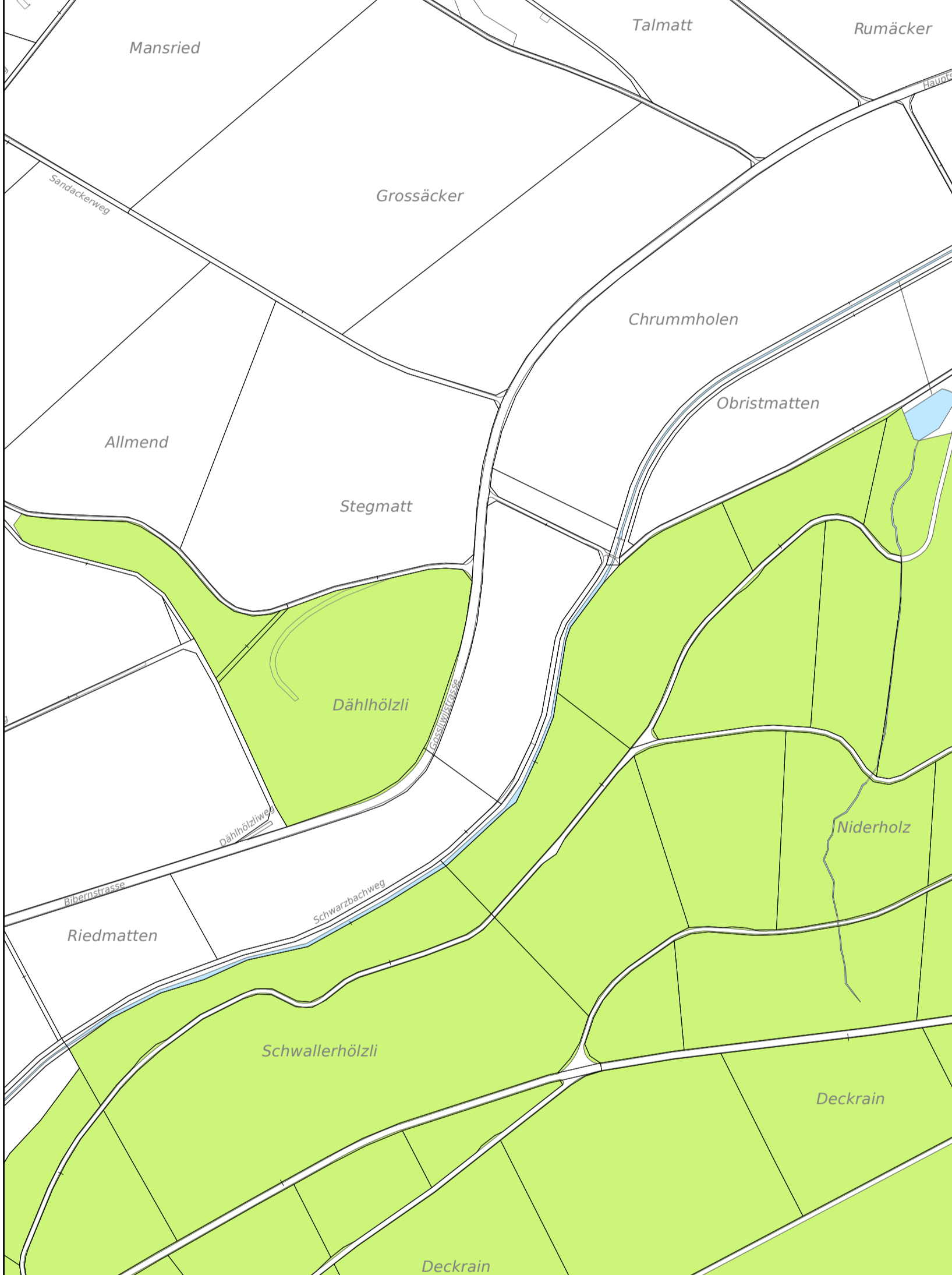
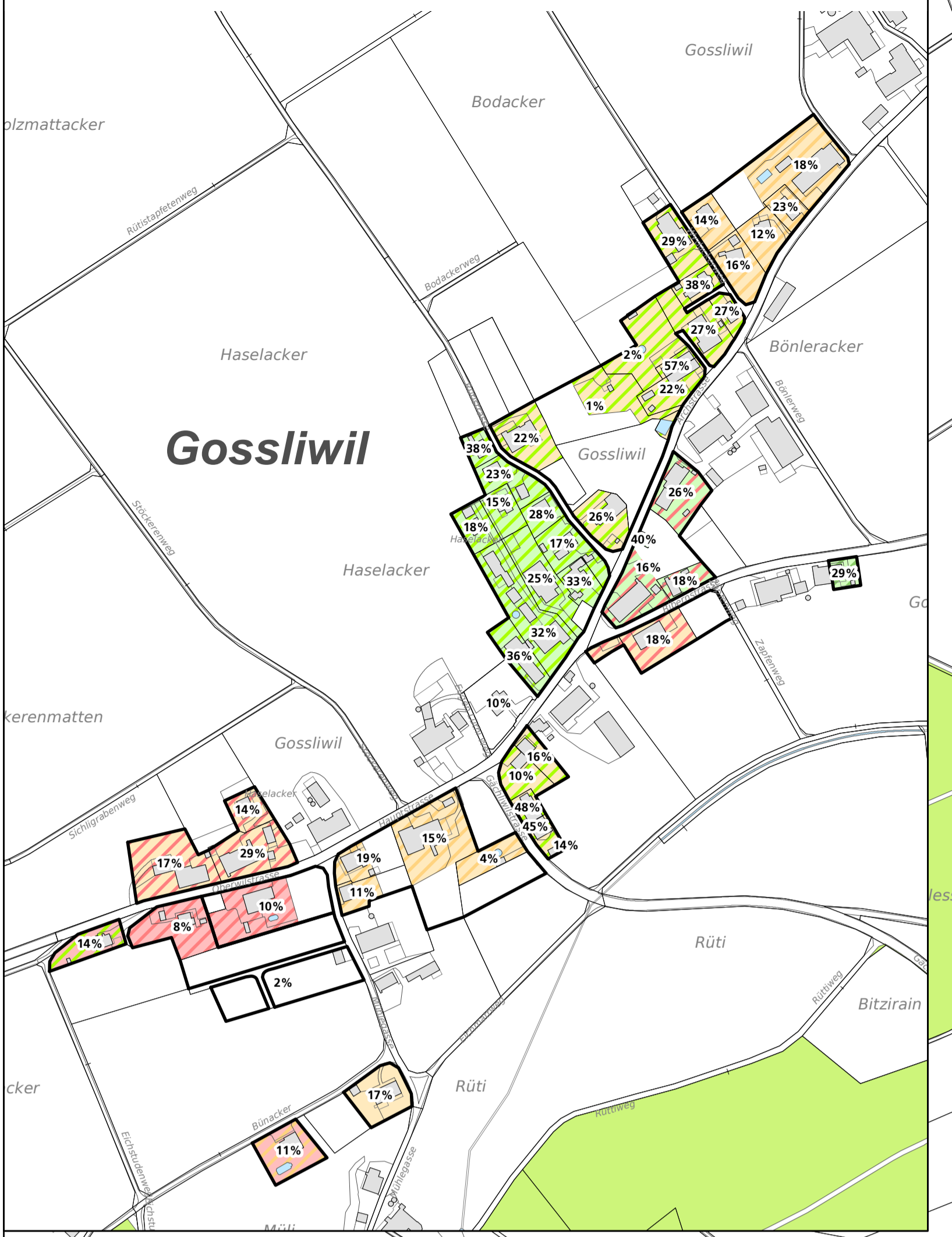
Figur 15 Überbauungsziffer

Ausbaugrad

Der Ausbaugrad beschreibt das Verhältnis der realisierten Nutzung zur rechtlich zulässigen Nutzung in den bebauten Wohnzonen.



Ortsteil Gossliwil



Ortsteil Aetigkofen



Kanton Solothurn Gemeinde Buchegg

Räumliches Leitbild Siedlungsentwicklung nach innen Ausbaugrad

Dörfer: Aetigkofen, Bibern, Hessigkofen, Mühledorf Tschoppach, Gossliwil

Stand Juli 2019, rientierend

Situation 1 : 3'000

Index	Datum	Änderungen	glt.	ggr.	gpr.	Dienstag, 17.07.2019	geprüft:	genehmigt:
							gezeichnet: mwy	Plan Nr. 21857 / 52
							Größe: 90 x 126 cm	
							Skala: mwy	
							Datums: 17.07.2019 13:57:50	

AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Biberst Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 00
 Dönnigen Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00
 Grenchen Tel. 032 654 59 20 Fax 032 654 59 21
 Liebfeld/Bern Tel. 031 978 00 78 Fax 031 978 00 79

BSB+Partner Ingenieure und Planer